



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469

Проектная документация

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть»

8-ЭА-2021 – ПП и ПМ

2022



398036, г. Липецк, ул. Катюкова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469

Проектная документация.

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть»

8-ЭА-2021 – ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер-проектировщик

И.А. Кирина

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15 августа 2022 г.

ВРОП-4824080717/51

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукowa, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»

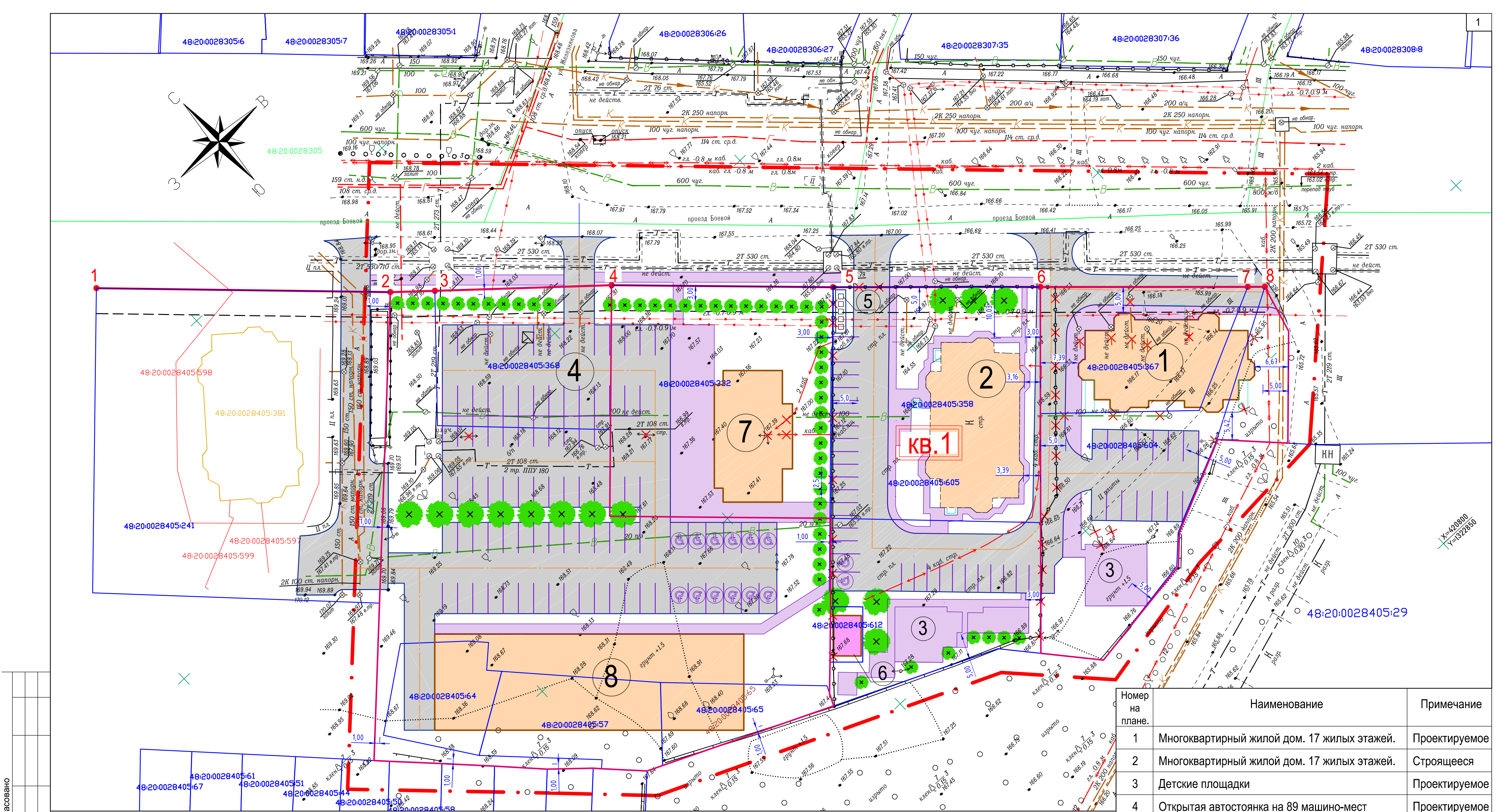


М.П.

С.В. Левицкий

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий (основной чертеж)М 1:500	1
1.2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500	2
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитально-го строительства. М 1:500	3
1.4	Чертеж межевания территории . М 1:500	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проек-та межевания территории. Графическая часть	
3.1	Схема использования территории в период подготовки проекта пла-нировки территории.	5
3.2	Схема расположения элементов планировочной структуры (ситуа-ция)	6
3.3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки террито-рии . М 1:500	7
3.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов . М 1:500	8
3.5	Схема размещения инженерных сетей. М 1:500	9
3.6	Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:500	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8-ЭА-2021 – ПП и ПМ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- проектируемые, строящиеся здания и сооружения
- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- посадка деревьев в ряд
- номера точек красной линии
- проектируемая ТП
- Рабочие номера образуемых кварталов
- Границы образуемых земельных участков

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Строящееся
3	Детские площадки	Проектируемое
4	Открытая автостоянка на 89 машино-мест	Проектируемое
5	Площадка контейнеров для ТБО	Проектируемое
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
7	Административное здание	Проектируемое
8	Многоуровневая автостоянка на 114 машино-мест	Проектируемое

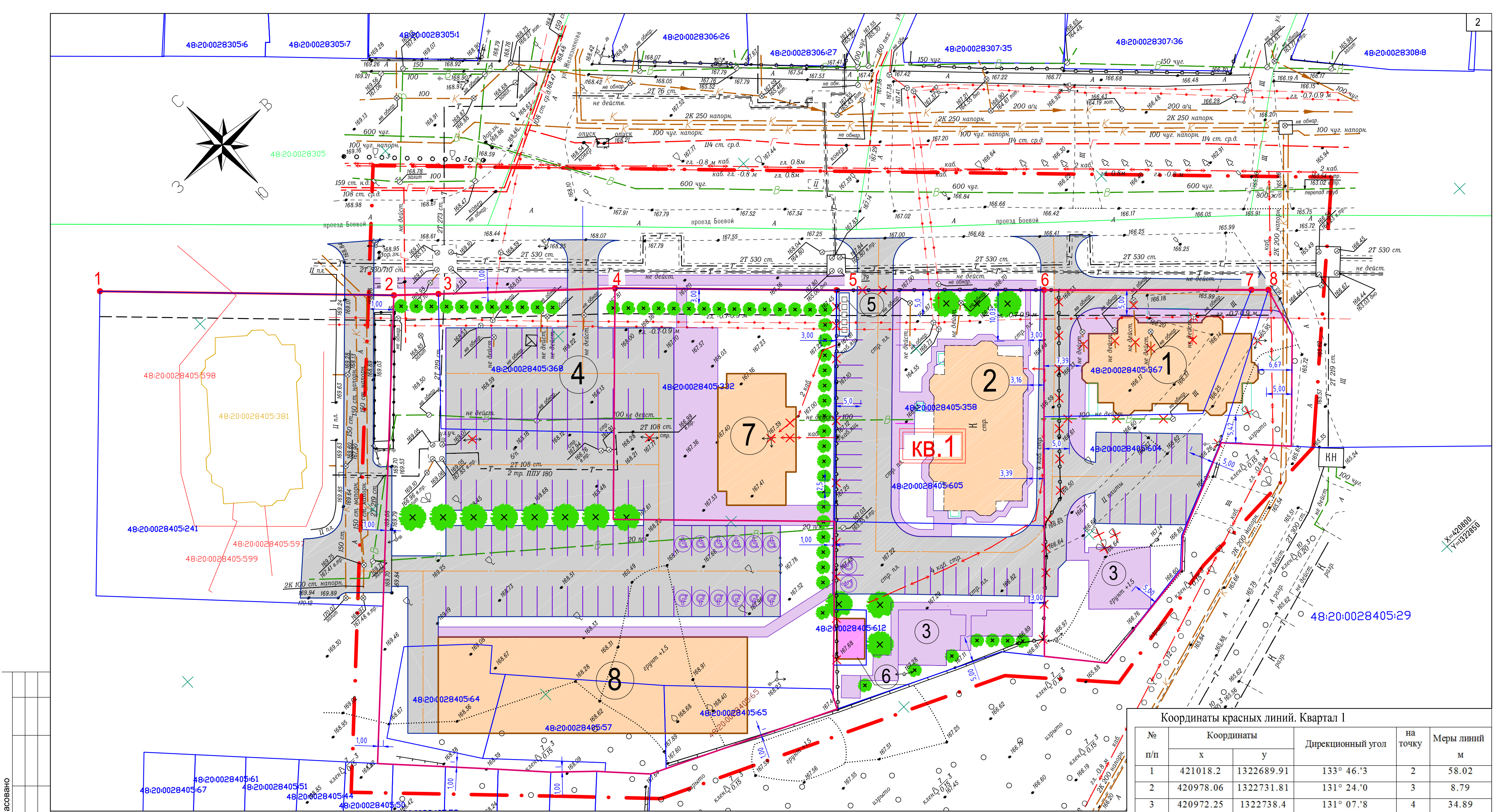
				8-ЭА-2021 - ПП и ПМ		
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории.
Разработал	Костина		06.22			Стадия
Н.контроль	Крутых		06.22			Лист
Проверил	Андреев И.Д.		06.22			Листов
				Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1:500		ООО "Вертикаль"

Согласовано

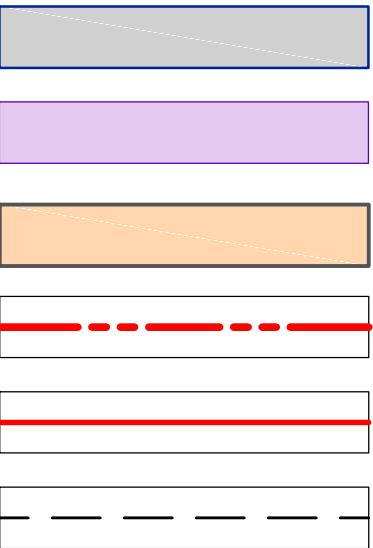
Взамен инв. №

Подп. и дата

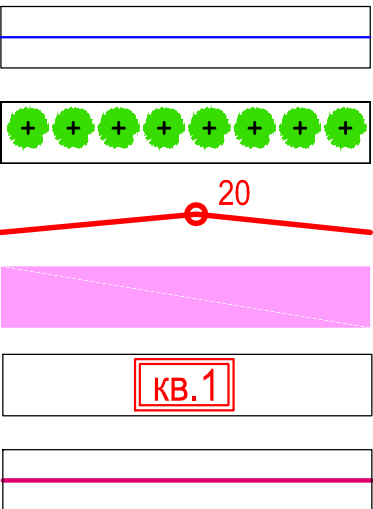
Инв. № подл.



Условные обозначения



- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- проектируемые, строящиеся здания и сооружения
- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки



- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- посадка деревьев в ряд
- номера точек красной линии
- проектируемая ТП
- Рабочие номера образуемых кварталов
- Границы образуемых земельных участков

Координаты красных линий. Квартал 1

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	на точку	Меры линий м
	x	y			
1	421018.2	1322689.91	133° 46.'3	2	58.02
2	420978.06	1322731.81	131° 24.'0	3	8.79
3	420972.25	1322738.4	131° 07.'8	4	34.89
4	420949.3	1322764.68	133° 31.'6	5	43.71
5	420919.2	1322796.37	132° 58.'2	6	40.93
6	420891.3	1322826.32	132° 56.'5	7	40.94
7	420863.41	1322856.29	132° 50.'1	8	3.37
8	420861.12	1322858.76	-	-	-

8-ЗА-2021 - ПП и ПМ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469

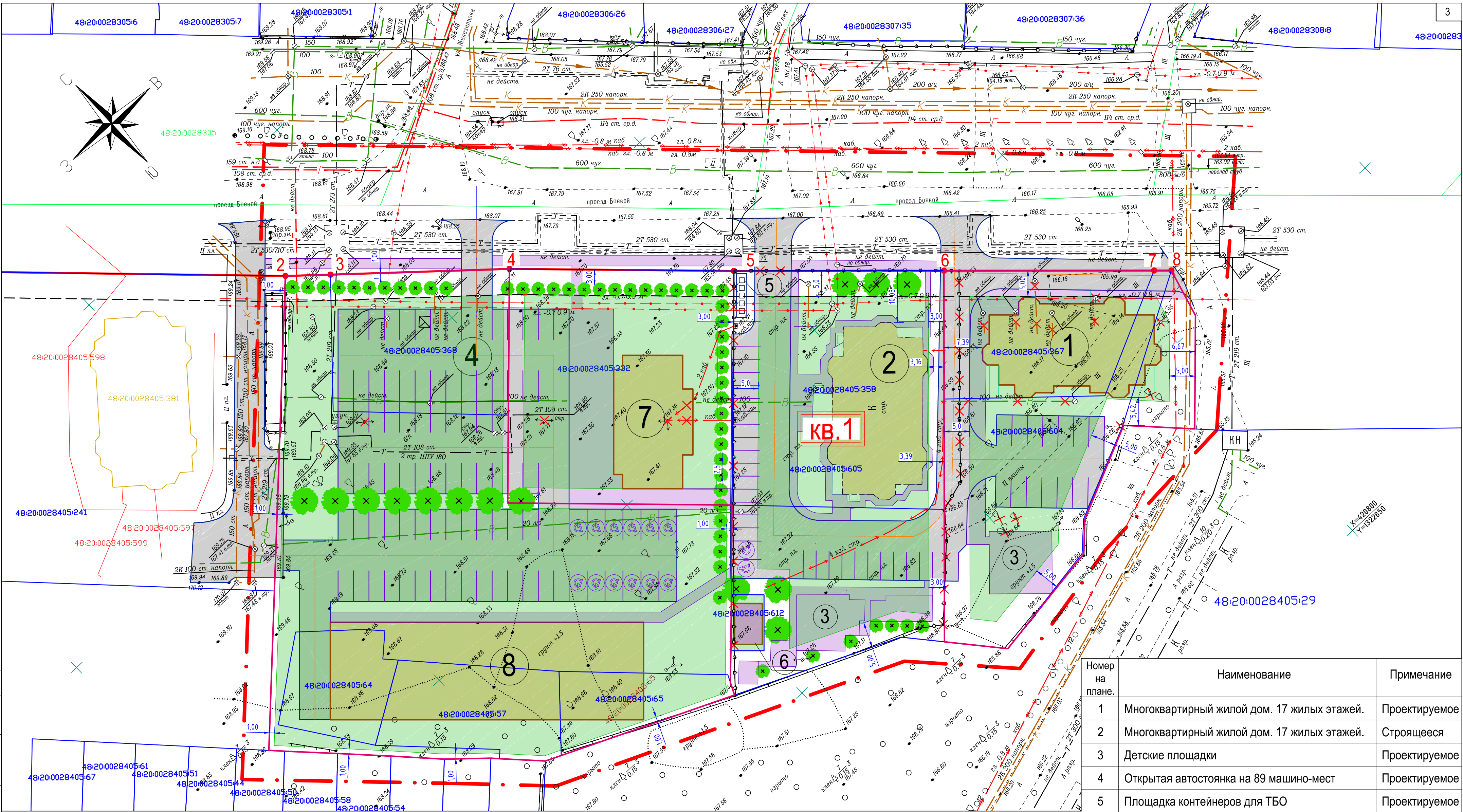
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Костина				06.22
Н.контроль	Крутых				06.22
Проверил	Андреев И.Д.				06.22

Основная часть проекта планировки территории.

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "Вертикаль"



Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- проектируемые, строящиеся здания и сооружения
- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- посадка деревьев в ряд
- номера точек красной линии
- проектируемая ТП
- Рабочие номера образуемых кварталов
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Строящееся
3	Детские площадки	Проектируемое
4	Открытая автостоянка на 89 машино-мест	Проектируемое
5	Площадка контейнеров для ТБО	Проектируемое
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
7	Административное здание	Проектируемое
8	Многоуровневая автостоянка на 114 машино-мест	Проектируемое

Примечание* Для дома на участке 3.У. 3 получено разрешение на строительство 48-42 701 000-58-2021 от 29.04.2021. Проектная документация разрабатывается на основе предыдущей редакции ПЗЗ где был норматив расстояния от границы участка до жилой застройки - 3 метра;

8-ЗА-2021 - ПП и ПМ					Основная часть проекта планировки территории.			Стадия		
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469					П			Лист		
Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата					Разработал Костина 06.22			3		
Н.контроль Крутых 06.22					Проверил Андреев И.Д. 06.22			000 "Вертикаль"		
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500										

